



Koen Gaudaen



Leerhuis Colruyt - fotografie: Helen Hermans



Politiecommissariaat te Grimbergen - fotografie: Helen Hermans

INTERVIEW

KOEN GAUDAEN, G&G ARCHITECTEN

“Ieder nieuw project is een uitdaging”

De rol van de architect veranderde de voorbije jaren in sneltempo. Het doel blijft onveranderd, zegt Koen Gaudaen van G&G architecten: ervoor zorgen dat het resultaat beantwoordt aan de verwachtingen van de opdrachtgever.

M.M.: Wat is de huidige rol van de architect binnen het bouwproces?

Koen Gaudaen: “Als architect sta je de opdrachtgever bij tijdens het hele bouwproces. Het begint met de opstelling van het programma van eisen. Dan volgen de eerste tekeningen, de kostenberekening, het ontwerp en de uitvoering. Het streefdoel is altijd dat de opdrachtgever na afloop zegt: ‘Dit beantwoordt aan mijn verwachtingen’.”

M.M.: Hoe gaat u om met de aansprakelijkheidspolitiek binnen de bouwsector?

“In de eerste plaats tracht je als architect dat deel van het bouwproces dat tot jouw taak behoort, zo goed mogelijk uit te voeren. Dit houdt in dat je een degelijk concept uitwerkt en vervolgens een gedetailleerd uitvoeringsdossier opstelt. Tijdens de uitvoering van de werken tracht G&G architecten zowel bouwheer als aannemer(s) proactief bij te staan. Ik meen echter dat het huidige onevenwicht van verzekeringsplicht tussen de verschillende bouwpartners dient weggewerkt te worden. Dit zou alle betrokkenen ten goede komen.”

M.M.: Hoe tracht u uw imago in stand te houden?

“In de eerste plaats door een uitgekiend ontwerp op maat van de bouwheer te maken. Dit ontwerp moet tot in detail voorbereid worden alvorens het in uitvoering kan gaan. Onze overtuiging blijft dat deze voorbereiding een zeer belangrijke

factor is in het slagen van het project. Ten slotte door zowel bouwheer als aannemer(s) proactief bij te staan tijdens de uitvoering van de werken”

M.M.: Architecten en communicatie naar de buitenwereld, hoe zit dat?

“Gerealiseerde projecten, werven en je website om je te profileren, dat zijn de drie pijlers van de communicatie van een architect. En dan is het een zaak van mond-tot-mondreclame. Elk nieuw gebouw maakt deel uit van je communicatie: heel vaak volgt daar een nieuwe opdracht uit. Puur adverteren heeft weinig zin, je gebouwen moeten gezien worden.”

M.M.: Wat vindt u boeiend en wat vindt u moeilijk aan dit beroep?

“Het boeiendste is dat je van bij het begin bij een project wordt betrokken. Vanuit het programma van eisen ga je iets creëren, in overleg met de opdrachtgever en de overheden. En vervolgens zie je dat opgebouwd worden. Boeiend is ook het zoeken naar oplossingen voor bepaalde vraagstukken, elke dag opnieuw. Ieder nieuw project is een uitdaging. En het moeilijkste van dit beroep? (denkt lang na) Moeilijk is het omgaan met bouwpartners die er niet hetzelfde doel op nahouden. Al is het tezelfdertijd een sterkte van je bureau hoe het dergelijke probleemsituaties weet aan te pakken.”

Wim De Mont



G&G ARCHITECTEN

Interieur en exterieur zijn evenwaardig

G&G architecten neemt vaak het interieur als vertrekpunt voor een gebouw waar het aangenaam wonen of werken is. 3D-visualisatie leidt de ontwerp- en de uitvoeringsfase in goede banen.

G&G architecten is actief op het vlak van woningbouw, overheids- en bedrijfsgebouwen en winkel- en horecainrichting. Voor G&G architecten zijn interieur en exterieur evenwaardig en een van de sterktes van het kantoor is het ontwerpen van totaalconcepten. “Vaak vertrekken we vanuit het interieur om een zo functioneel mogelijk gebouw te ontwerpen,” zegt Koen Gaudaen. “We vertrekken niet vanuit een vooraf vastgelegde vorm. Het interieur vertalen we vervolgens naar een hedendaagse ‘machine à habiter’ of ‘machine à travailler’.”

Impact op de omgeving

Goed luisteren is de eerste opdracht van een architect: “Wat u als opdrachtgever wil, moet zichtbaar zijn in het programma van eisen. Andere parameters zijn de kostprijs, de duurzaamheid, de energiezuinigheid en de maatschappelijke waarde van elk project. Want elk gebouw heeft een impact op de omgeving.”

3D

G&G architecten werkt voor interieur en architectuur met bim-software Autodesk Revit in 3D. “Zo krijgt u als bouwheer, maar ook als aannemer of technische partner, een duidelijk beeld van hoe het gebouw er op esthetisch én constructief vlak uitziet,” licht Koen Gaudaen toe. “Wij bouwen als het ware een virtuele maquette. Die 3D-visualisatie laat toe om vooraf een correcte prijs te berekenen en vermijdt fouten bij

de uitvoering.” Vervolgens zorgt G&G architecten ervoor dat u het resultaat krijgt dat u verwacht, door de verschillende partijen bij elkaar te brengen: de opdrachtgever bij de overheid en de studie bureaus, en vervolgens de opdrachtgever bij de verschillende uitvoerders. Want elk ontwerp is persoonlijk, op maat van u als klant.

Nieuwbouw en vernieuwbouw

Het werk van een architect stopt niet bij het ontwerp. “Net daarom is die voorbereidingsfase zo belangrijk,” zegt Koen Gaudaen. “Onze klanten zijn particulieren, bedrijven, promotoren en overheidsinstellingen.”

De helft van de activiteiten van G&G architecten bestaat uit nieuwbouw, de andere helft uit renovatie en verbouwingen. Ook van kantoren, toonzalen en zelfs industriegebouwen: “We hebben als architect een brede basis. Waar een vorm van specialisatie vereist is, laten we ons bijstaan door de juiste partners.”

G&G architecten

Prinsenstraat 26 – 1850 Grimbergen – T 02 270 45 25
info@gg-architecten.be – www.gg-architecten.be